



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



ACTA DE PRESENTACIÓN DE RESPUESTAS A LOS TEMAS SOBRE LOS CUALES LA CIUDADANÍA SOLICITÓ QUE RINDA CUENTAS GESTIÓN INSTITUCIONAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS E INSTANCIAS CREADAS POR ACTO NORMATIVO DEL GAD MUNICIPAL FRANCISCO DEL ORELLANA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2025

En la ciudad de El Coca a los veinte y un (16) días del mes de abril del año 2026 a las 15H00, como parte del proceso de rendición de cuentas 2025, el equipo mixto (comisión liderada por el GAD), para el proceso de Rendición de Cuentas de cada una de las Empresas Públicas y Entidades Adscritas al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, se reúnen en el Auditorio Manuel Villavicencio del MACCO-EP, en cumplimiento a la FASE 2 donde se plantea realizar la presentar la respuesta a los temas y preguntas formuladas por la ciudadanía remitidas por el presidente de la Asamblea Local Ciudadana.

El equipo mixto y La Asamblea Local Ciudadana se encuentra liderando el proceso de Rendición de Cuentas tanto del GAD Municipal como de las Empresas Públicas y Entidades Adscritas al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, por tanto, para facilitar el proceso las 6 entidades se organizan en un solo espacio. Y cada uno con su equipo institucional presentan las respuestas de la gestión institucional.

Las empresas públicas y entidades adscritas exponen las respuestas a los temas sobre los cuales la ciudadanía solicitó que rinda cuentas y la evaluación de la gestión institucional, de acuerdo al siguiente orden del día:

1. Saludos y bienvenida Sr. José Angulo presidente de la Asamblea Local ciudadana
2. Intervención de las EP y adscritas
 - MACCO-EP. - Lie. Carlos Noboa, Gerente General.
 - Cuerpo de Bomberos. - Suboficial Ernesto Guarnizo, comandante del Cuerpo de Bomberos del cantón Francisco de Orellana.
 - Terminal Terrestre y Yasuní medios. - Ing. Edison Ochoa, Gerente General.
 - Mancomunidad de Agua Potable Rio Suno. - Ing. Kelvin Solorzano
 - COCAPRODE. - Ab. Bryan Andrade - Secretario Ejecutivo del Consejo Cantonal de Protección de Derechos de Francisco de Orellana.
 - Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana. - Msc. Orlando Alberto Moreira Moreira

Recibido
A LCCFO
16-04-2026
[Firma]



3. Clausura Sra. Lucia Elizalde- Miembro de la comisión mixta de la asamblea local ciudadana del cantón Francisco de Orellana.

DESARROLLO

1. Instalación de la reunión. - Sr. José Angulo presidente de la asamblea local ciudadana del cantón Francisco de Orellana

El Sr. José Angulo, en calidad de presidente de la Asamblea Local Ciudadana, extendió un cordial saludo a todos los presentes y destacó la importancia de la presente reunión, la cual se desarrolla en el marco del proceso de Rendición de Cuentas 2025. Enfatizó que este proceso se lleva a cabo con el objetivo de garantizar la transparencia, la participación ciudadana y el acceso a la Información pública, en estricto cumplimiento de lo establecido en los artículos 90, 91 y 92 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana, que regulan el deber de las instituciones de rendir cuentas a la ciudadanía.

Asimismo, señaló que este proceso se sustenta en lo dispuesto en el artículo 204 de la Constitución de la República del Ecuador, que establece la participación ciudadana como un derecho, así como en los lineamientos y disposiciones emitidas por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, particularmente en su reglamento de rendición de cuentas vigente, el cual determina las fases, mecanismos y responsabilidades para garantizar un proceso transparente, participativo y sujeto al control social.

Finalmente, resaltó que este espacio fortalece el ejercicio del control social, promueve la corresponsabilidad entre autoridades y ciudadanía, y contribuye a una gestión pública eficiente, transparente y orientada al bien común.

2. Intervención de las EP y adscritas

Inician las presentaciones donde cada institución responde conforme las preguntas y temas solicitados por la Asamblea Local Ciudadana, así mismo cada entidad recoge las observaciones y acuerdos con el equipo mixto y la Asamblea Local Ciudadana. En este sentido luego de las tres primeras presentaciones;

El Registrador de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana, Abg. Orlando Alberto Moreira Moreira. En respuesta al oficio N°. ALCCFO-P-2026-081-O de fecha 13 de marzo del 2026, en el que remite al Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana las preguntas formuladas por la ciudadanía, presenta la información de las respuestas al Equipo Mixto y la Asamblea Local Ciudadana, misma que son analizadas y la ciudadanía



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



realiza sugerencias, observaciones y recomendaciones para la elaboración del informe final.

A continuación, las preguntas y con sus respuestas:

PREGUNTA 1:

Informe, Cuantas, y de que fueron las capacitaciones al Personal en el 2025 y cuanto fue el Monto Invertido, Medios de Verificación y listado de asistencia a las capacitaciones.

A través de la Unidad de Talento Humano, El Registro de la Propiedad ha realizado 2 capacitaciones al Personal de la Institución, los cuales se detallan a continuación:

| CAPACITACIONES 2025 | | | | | |
|---------------------|-------------------|----------|------------------|--|-----------------|
| N° | FECHA | PARTIDA | DETALLE | TIPO DE CAPACITACIÓN | VALOR |
| 1 | MAYO 2025 | 53.06.12 | ART. 69 LOSEP | CAPACITACIÓN SOBRE LA "LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, Y SU APLICACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS" | 3,600.00 |
| 2 | NOVIEMBRE 2025 | 53.06.12 | ART. 69 LOSEP | CAPACITACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD ORIENTADOS A LA "INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA SERVIDORES PÚBLICOS" | 5,500.00 |
| TOTAL | | | | | 9,100.00 |

PREGUNTA 2:

Informe de que se trata cuáles son los Honorarios por Servicios y Contratos Civiles, monto cancelado Medios de Verificación.

53. BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



Egresos necesarios para el cumplimiento de las funciones y actividades de las entidades del sector público

53.06 Contratación de Estudios, Investigaciones y Servicios Técnicos Especializados.

Egresos por servicios de investigación, evaluación, asesoría, estudio, diseño de proyectos y servicios técnicos especializados.

53.06.06 Honorarios por Contratos Civiles de Servicios

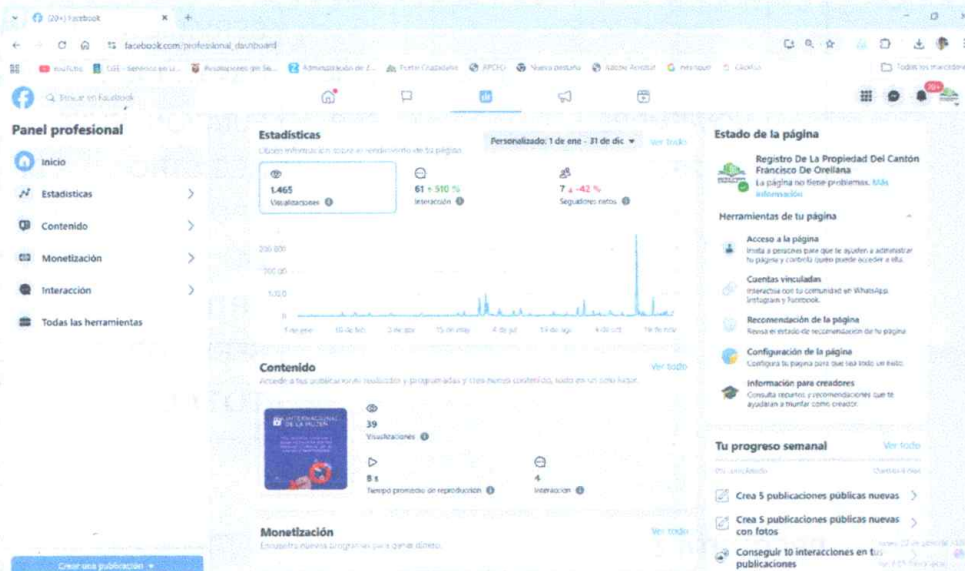
Egresos por servicios profesionales o técnicos especializados, sin relación de dependencia para puestos comprendidos en todos los grupos ocupacionales.

PREGUNTA 3:

Informe cuales fueron los medios de comunicación donde se hicieron las publicaciones y ediciones, Medios de Verificación.

El Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana, ha realizado publicaciones a través de los medios digitales de la Institución. Los cuales abarcan Pagina WEB, Pagina de Facebook y Pagina de YouTube.

El Facebook el contenido publicado ha recibido alrededor de 1400 visualizaciones, incluyendo 61 interacciones. Datos que se extraen directamente desde la reportaria de la Pagina.



El contenido de las publicaciones, contienen Rendición de Cuentas, Días Festivos, Celebración del día del Escudo, entre otras.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



| Ver publicación | Vistas | Expectativas | Interacción | Compartimientos | Impresiones | Comentarios | Distribución |
|--------------------------------|--------|--------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|--------------|
| Estimados usuarios del Regi... | 80 | 35 | 2 | 0 | 49 | 0 | |
| Recordemos que la verda... | 47 | 30 | 4 | 0 | 43 | 0 | |
| ¡Salve oh patria, mil veces... | 61 | 37 | 0 | 0 | 48 | 0 | |
| ¡Atención! El Registro de... | 388 | 316 | 6 | 0 | 349 | 0 | |
| Día del Escudo Nacional Est... | 61 | 37 | 0 | 0 | 50 | 0 | |
| Sin contenido de texto | 55 | 35 | 1 | 0 | 45 | 0 | |

PREGUNTA 4:

Informe sobre los gastos de la partida de gastos de Edificios, Locales, parqueaderos, Casilleros Judiciales y Vehículos. Medios de Verificación

53. BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO

Egresos necesarios para el cumplimiento de las funciones y actividades de las entidades del sector público

53.05 Arrendamiento de Bienes

Egresos por obligaciones derivadas del uso de bienes, de propiedad de terceros.

53.05.02 Edificios, Locales y Residencias, Parqueaderos, Casilleros Judiciales y Bancarios (Arrendamiento)

Egresos por el alquiler de edificios, locales, residencias, parqueaderos, casilleros judiciales y bancarios.

PREGUNTA 5:

Que se nos Informe y Explique en que consistió la contratación de la Consultoría denominada, Asesoría e Investigación Especializada de Mobiliarios. Medios de verificación.

Para dar una respuesta técnica y transparente a pesar de la imprecisión en la terminología de la pregunta, es fundamental aclarar que la institución se rige por el **Clasificador Presupuestario de Ingresos y Gastos del Sector Público**.

Efectivamente, no existe una partida con ese nombre específico. No obstante, para efectos de transparencia y rendición de cuentas, la respuesta debe orientarse



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



hacia la partida que legalmente sustenta este tipo de servicios: la **53.06.01 (Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada)**.

Para constancia de lo actuado, se ponen a disposición el link del proceso de contratación del Portal de Compras Públicas, en donde reposan los siguientes documentos:

- **Términos de Referencia (TDR):** Donde se detallan los objetivos, alcance y productos esperados.
- **Contrato de Consultoría:** Documento legal que establece obligaciones y plazos.
- **Entregables/Informes de Consultoría:** Los productos finales que contienen el diagnóstico y las recomendaciones técnicas para la institución.
- **Acta de Entrega-Recepción Definitiva:** Documento que certifica la satisfacción del servicio recibido.

PREGUNTA 6.

Informe de cuanto fueron las Transferencias de Recursos del GADMFO Hacia el RPCFO o del RPCFO al GADMFO. Medios de Verificación.

EL GADMFO Pese a la obligación que tiene con el Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana desde que se creó hasta la presente no entregado ningún tipo de recuso. Al contrario del RPCFO, aunque en el presente ejercicio económico no ha trasferido recursos en otros años económicos si lo ha hecho.

PREGUNTA 7

Se Explique el gasto de Inversión o Gasto Corriente de la Tabla de Remuneración Salarial Unificada del Registro de la Propiedad, por puesto ya sea de la LOSEP o Código de Trabajo de todo el personal que laboran en el RPCFO, ya que la misma institución en su Asignación Inicial 2025 tuvo previsto pagar al personal \$180.510 y se ha pagado \$165.628 y por Devengar \$622 y una reforma de \$ 11.488,80 MDV.

Al respecto se debe manifestar que el presupuesto en lo referente a remuneraciones se elaboró para el ejercicio fiscal 2025, por el valor de \$180.510 dólares americanos para 17 servidores, todos pertenecientes a la LOSEP, sin embargo, en el mes de mayo y junio del 2025 renunciaron los servidores que detallo a continuación:



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



SERVIDORES QUE RENUNCIARON EN EL EJERCICIO FISCAL 2025

| | | | | |
|---|---------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------|
| 1 | ARTEAGA MOREIRA NARCISA NATIVIDAD | 1313466300 | RECAUDADORA | 622,00 |
| 2 | MACIAS ARAY ALEXANDER ALDO | 1306795616 | TALENTO HUMANO | 1.212,00 |
| 3 | SEGOVIA SALINAS WELINTON GUILLERMO | 2100350467 | ASISTENTE DE CERTIFICACIONES | 622,00 |
| | | | TOTALES POR MES | 2.456,00 |

Razón por la cual existe una diferencia de \$14.881.22 entre lo presupuestado originalmente y lo gastado al 31 de diciembre del 2025.

En lo referente a la reforma presupuestaria y en vista que esta institución no recibe recursos públicos donde la elaboración del presupuesto es en base a la proyección de años anteriores y por no tener partidas presupuestaria definidas he realizado movimientos o traslado de fondos para cubrir el presupuesto en otras partidas de acuerdo a las necesidades de la institución.

El saldo por devengar al 31 de diciembre del 2025 por 622 es que este recurso no se utilizó por tanto queda sobrante.

PREGUNTA 8

¿Cuál es el superávit del RPCFO?

Según el Estado de Ejecución Presupuestaria:

- **Total, ingresos ejecutados:** 456.171,42
- **Total, gastos ejecutados:** 446.358,91

👉 **Resultado:**

Superávit presupuestario = 9.812,51

El superávit presupuestario del ejercicio fiscal 2025 del Registro de la Propiedad del Cantón Francisco de Orellana asciende a USD **9.812,51**, resultado de la diferencia entre los ingresos efectivamente recaudados por USD **456.171,42** y los gastos devengados por USD **446.358,91**.

Este resultado positivo evidencia una gestión financiera eficiente, en la cual los recursos institucionales fueron suficientes para cubrir las obligaciones presupuestarias, generando un saldo disponible al cierre del ejercicio fiscal.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



Una vez finalizada la intervención, el Msc Orlando Alberto Moreira Moreira Registrador de la Propiedad del Canton Francisco de Orellana, pregunta a los asistentes si existe alguna inquietud, recalcando que todo lo dicho se respalda en el informe N° 001-2026-RPCFO-OM donde detalla todos los medios de verificación:

3. Clausura Sra. Lucia Elizalde- Miembro de la comisión mixta de la asamblea local ciudadana del cantón Francisco de Orellana

Una vez finalizada la participación de las empresas públicas y entidades adscritas, intervino la Sra. Luda Elizalde, miembro de la Comisión Mixta de la Asamblea Local Ciudadana del cantón Francisco de Orellana. En su intervención, expresó su agradecimiento a cada una de las instituciones por su participación y por la presentación de las respuestas brindadas en el marco del proceso de Rendición de Cuentas correspondiente al período 2025. Y clausura la reunión siendo las 17h52.

Para constancia y fe de lo actuado firma el acta en dos ejemplares del mismo contenido, el presidente de la Asamblea Ciudadana Local y el representante legal de la entidad que rinde cuentas.

Francisco de Orellana 16 de abril de 2026.

Sr. José Angulo

**PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA
CIUDADANA LOCAL**

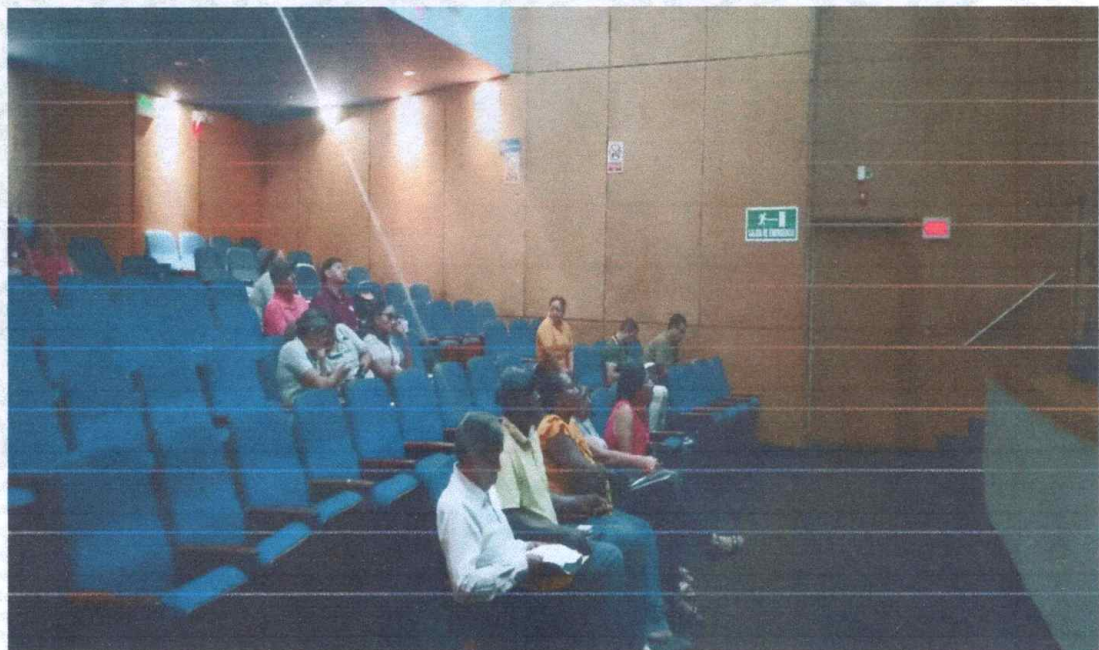
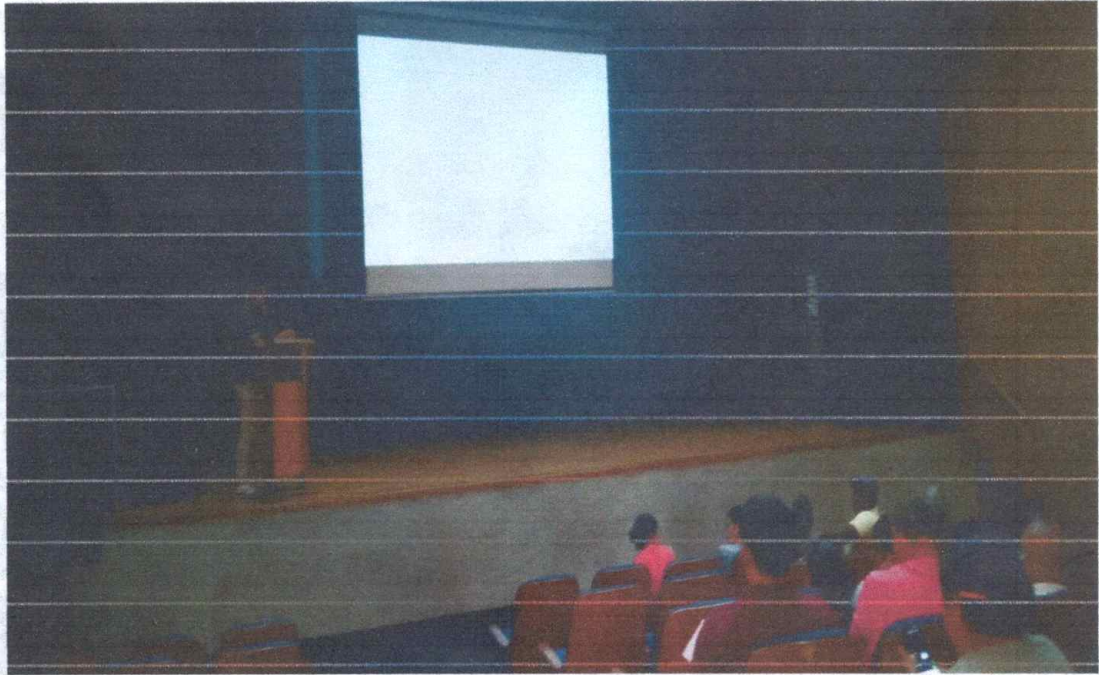
Abg. Orlando Alberto Moreira M.

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
CANTÓN DEL FRANCISCO DE
ORELLANA**



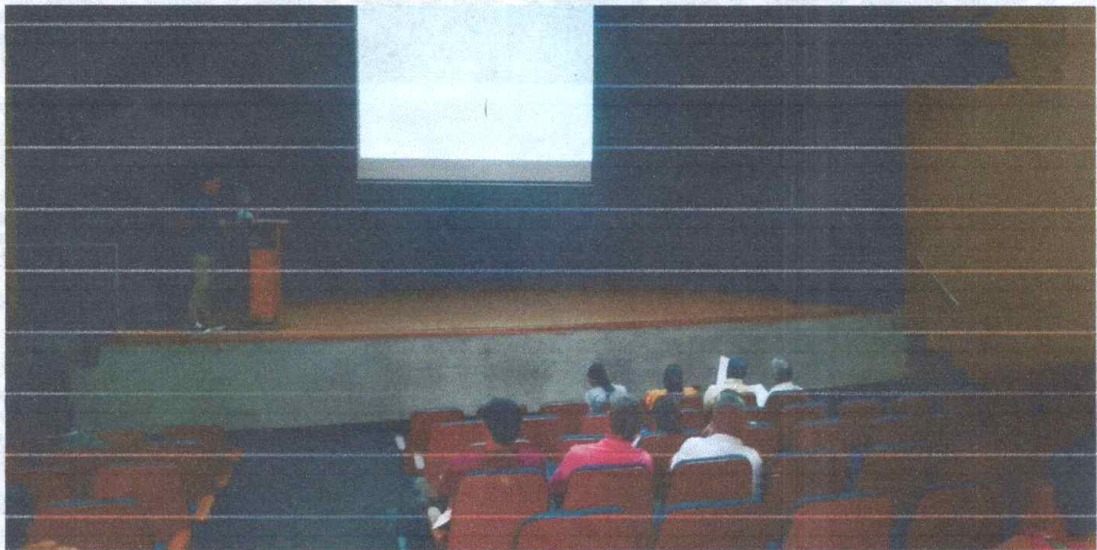
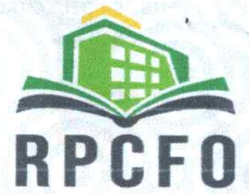


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA





EMPRESAS PÚBLICAS, ENTIDADES ADSCRITAS Y YASUNI MEDIOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Fecha: 16 de abril. Registro de reunión de trabajo para dar respuesta a las preguntas de la ciudadanía
 Lugar: Auditorio Manuel Villarica
 Hora: 15:00

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DE CÉDULA | ENTIDAD, ORGANIZACIÓN Y/O BARRIO | GÉNERO | | | AUTODEFINICIÓN ÉTNICA | DISCAPACIDAD | | EDAD | CONTACTO | FIRMA |
|------|---------------------|--------------|----------------------------------|--------|---|-------|-----------------------|--------------|----|------|--|-------------|
| | | | | M | F | GLBTI | | SI | NO | | | |
| 1 | Ernesto Guarnizo | 1500268527 | Bombonas | ✓ | | | campesino | SI | | 60 | Tel. 0979403396 Mail. [signature] | [signature] |
| 2 | Danny Grande | 115965122 | Bombonas | ✗ | | | Mestizo | | ✓ | 44 | Tel. 0982972152 Mail. [signature] | [signature] |
| 3 | Miniam Lapo | 2100263439 | MACCO-EP | | ✓ | | Mestizo | | ✓ | 43 | Tel. [signature] Mail. [signature] | [signature] |
| 4 | Juan Chen | 2200013262 | TTCEP | ✓ | | | Mestizo | | ✓ | | Tel. [signature] Mail. [signature] | [signature] |
| 5 | Patricia Ayovi | 1313043690 | TTCEP | | ✓ | | Mestizo | | ✓ | | Tel. [signature] Mail. [signature] | [signature] |
| 6 | MELITON RODRIGUEZ | 1500082233 | 3ª EDAD. | ✓ | | | NESTIZO | | ✓ | 77 | Tel. 099167486 Mail. meliton2020@hotmail.com | [signature] |
| 7 | Edison Ochoa C | 1104057607 | TERMINAL T. | ✓ | | | MESTIZO | | ✓ | 42 | Tel. 0986175306 Mail. [signature] | [signature] |
| 8 | Jimmy Agunda C | 2200081640 | TERMINAL T. | ✓ | | | Mestizo | | ✓ | 34 | Tel. 0961666434 Mail. [signature] | [signature] |
| 9 | Gerardo Cruz | 1500530051 | | | | | | | | | Tel. [signature] Mail. [signature] | [signature] |
| 10 | Roberto LOOY | 1308270329 | Barrios Los Americanos | ✓ | | | Mestizo | | | 54 | Tel. 0985137700 Mail. roberto2020@hotmail.com | [signature] |
| 11 | CARLOS NOBOA | 2100089342 | MACCO-EP | | | | MESTIZO | | ✓ | 40 | Tel. 0957017084 Mail. [signature] | [signature] |
| 12 | LIVIANO RAMIREZ | 2100411210 | NACCO-EP | | | | MESTIZO | | ✓ | 37 | Tel. 0488184062 Mail. liviano.ramirez1988@gmail.com | [signature] |



EMPRESAS PÚBLICAS, ENTIDADES ADSCRITAS Y YASUNI MEDIOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Fecha: 16 de abril 2026 Registro Reunión de trabajo para dar respuestas a preguntas de la ciudadanía
 Lugar: Auditorio Manuel Alvarado
 Hora: 15:00

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DE CÉDULA | ENTIDAD, ORGANIZACIÓN Y/O BARRIO | GÉNERO | | | AUTODEFINICIÓN ÉTNICA | DISCAPACIDAD | | EDAD | CONTACTO | FIRMA |
|------|---------------------|--------------|----------------------------------|--------|---|-------|-----------------------|--------------|----|------|--|--------------|
| | | | | M | F | GLBTI | | SI | NO | | | |
| 1 | Vanessa Riera | 172012453 | MACCO | | + | | Mestizo | | X | 40 | Telf. 099734432 Mail. vanessa.riera@macco.gub.ec | |
| 2 | JOSE ARGUEL | 1604259161 | ALCCFO | X | | | Afro | | X | 43 | Telf. 0992094219 Mail. jose.arguel@alccfo.gub.ec | |
| 3 | Johann Ayovi | 2200078760 | ALCCFO | | + | | Afro | | X | 38 | Telf. 0992340613 Mail. johann.ayovi@alccfo.gub.ec | Johann Ayovi |
| 4 | Lucia Elizalde | 070259813 | ALCCFO | X | X | | Mestizo | | X | 53 | Telf. 0997535725 Mail. lucia.elizalde@alccfo.gub.ec | |
| 5 | Kelvin Salazar | 1310672918 | MAPRS | | V | | Mestizo | | X | 43 | Telf. 0996427624 Mail. kelvin.salazar@maprs.gub.ec | |
| 6 | Patricio Cox | 1500553266 | ALCCFO | | n | | Mestizo | | Y | | Telf. 096795039 Mail. patricio.cox@alccfo.gub.ec | Patricio Cox |
| 7 | Robi Pineda | 1715979134 | B. Nuevo Coan | | V | | Mestizo | | X | 45 | Telf. 0960003599 Mail. robi.pineda@bnc.gub.ec | |
| 8 | Maria Ayala | 1712886587 | Yasuni Medios | | V | | Mestizo | | | | Telf. Mail. maria.ayala@yasunimedios.gub.ec | |
| 9 | Abigail Saez | 060802160 | MACCO | | V | | Indígena | | X | 30 | Telf. 099731571 Mail. abigail.saez@macco.gub.ec | |
| 10 | José Luis Cisneros | 1001964673 | CBFO | X | | | Mestizo | | X | 52 | Telf. 0989612563 Mail. jose.luis.cisneros@cbfo.gub.ec | |
| 11 | Edison Ochoa | 1104057607 | TERMINAL | X | | | Mestizo | | X | 42 | Telf. 0986175306 Mail. edison.ochoa@terminal.gub.ec | Edison Ochoa |
| 12 | Javier Ojeda | 2200013262 | TTCEP | X | | | Mestizo | | X | | Telf. Mail. javier.ojeda@ttcep.gub.ec | |



EMPRESAS PÚBLICAS, ENTIDADES ADSCRITAS Y YASUNI MEDIOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA

Registro de reunión de trabajo para dar respuesta a los proyectos de la ciudadanía
 Fecha: 16 de abril 2022 Lugar: Auditorio Manuel Villavicencio Hora: 15h00

| ITEM | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DE CÉDULA | ENTIDAD, ORGANIZACIÓN Y/O BARRIO | GÉNERO | | | AUTODEFINICIÓN ÉTNICA | DISCAPACIDAD | | EDAD | CONTACTO | FIRMA |
|------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|---|-------|-----------------------|--------------|----|------|--|-------|
| | | | | M | F | GLBTI | | SI | NO | | | |
| 1 | Mario Mangano | 091326461 | COCAPRODI | | X | | Mestizo | | X | 45 | Tel: 0922321292 Mail: mario.mangano@cofrep.gov.ec | |
| 2 | Pamela Ruiz | 1005042890 0962286626 | CET | | X | | Urbina | | X | 31 | Tel: 092286626 Mail: p.ruiz@cofrep.gov.ec | |
| 3 | Bryon Andrade | 1719678748 | COCAPRODI | X | | | matizo | | X | 34 | Tel: 0922442873 Mail: bryon.andrade@cofrep.gov.ec | |
| 4 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 5 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 6 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 7 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 8 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 9 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 10 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 11 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |
| 12 | | | | | | | | | | | Tel:..... Mail:..... | |